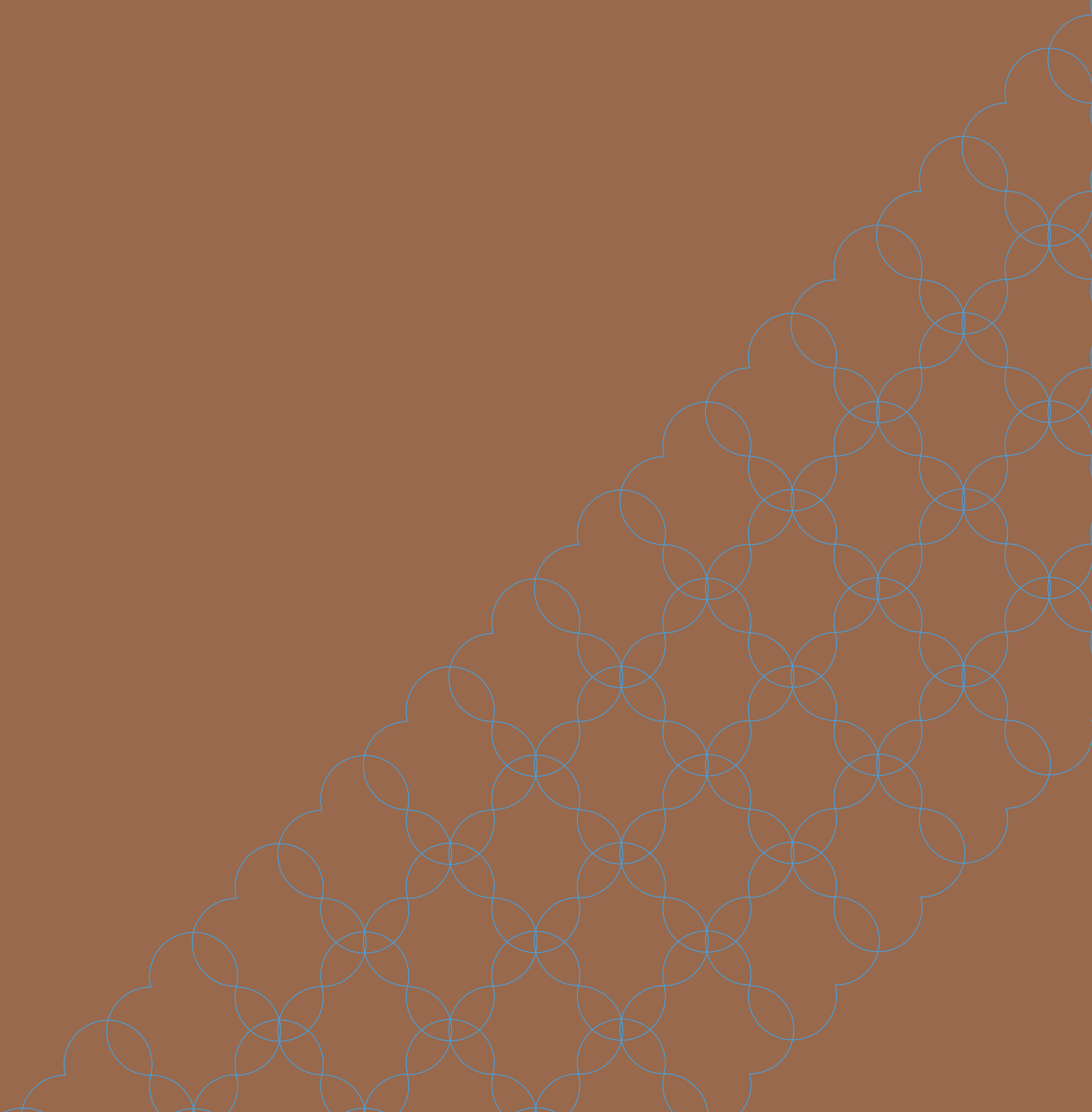


RAWAS
مرسى أحلامك



المحتوى

٢ من نص

٣ رواس

٤ الموقع

٦ النماذج

١٣ المرافق

١٤ المواصفات الفنية للبناء

١٥ الضمانات

١٦ خدمات ما بعد البيع

من نحن

تأسست عقارات الأحيدب في عام ٢٠٠٨، كشركة تقوم بتوفير الخدمات التسويقية والإدارية و الاشرافية للمشاريع العقارية، قائمة على فريق عمل متخصص ذو باع طويل في هذا المجال.

بفضل من الله وبجهد حثيث تمكنا من التواصل مع شريحة واسعة من العملاء من مختلف أطراف المجتمع ابتداء من المستهلكين والمستثمرين و رواد الأعمال، وبذلك اكتسبنا خبرات متراكمة مكنتنا من الوقوف على العوائق والمشكلات التي تواجه العملاء والتعرف على حاجاتهم من خلال اقتراحاتهم وآرائهم القيمة حتى تبلورت رؤيتنا بإيجاد حلول عقارية متميزة ومتكاملة، وتقديم منتجات مبتكرة تناسب حاجات ورغبات المجتمع بأفضل وسيلة ممكنة.

تعتبر المملكة العربية السعودية من الدول الحريصة على رفع مستوى المعيشة لمواطنيها والعمل على التنمية الاجتماعية بجميع جوانبها و بالأخص الإسكانية، حيث ارتأينا بضرورة المساهمة في هذه التنمية الوطنية ، من خلال المبادرة بالعمل في مجال الاستثمار والتطوير العقاري لإيجاد حلول سكنية متكاملة، ومن هنا اطل علينا مشروع رواس ليقدم المسكن الذي ينعم به ساكنه .





مرسى أحلامك

رواس

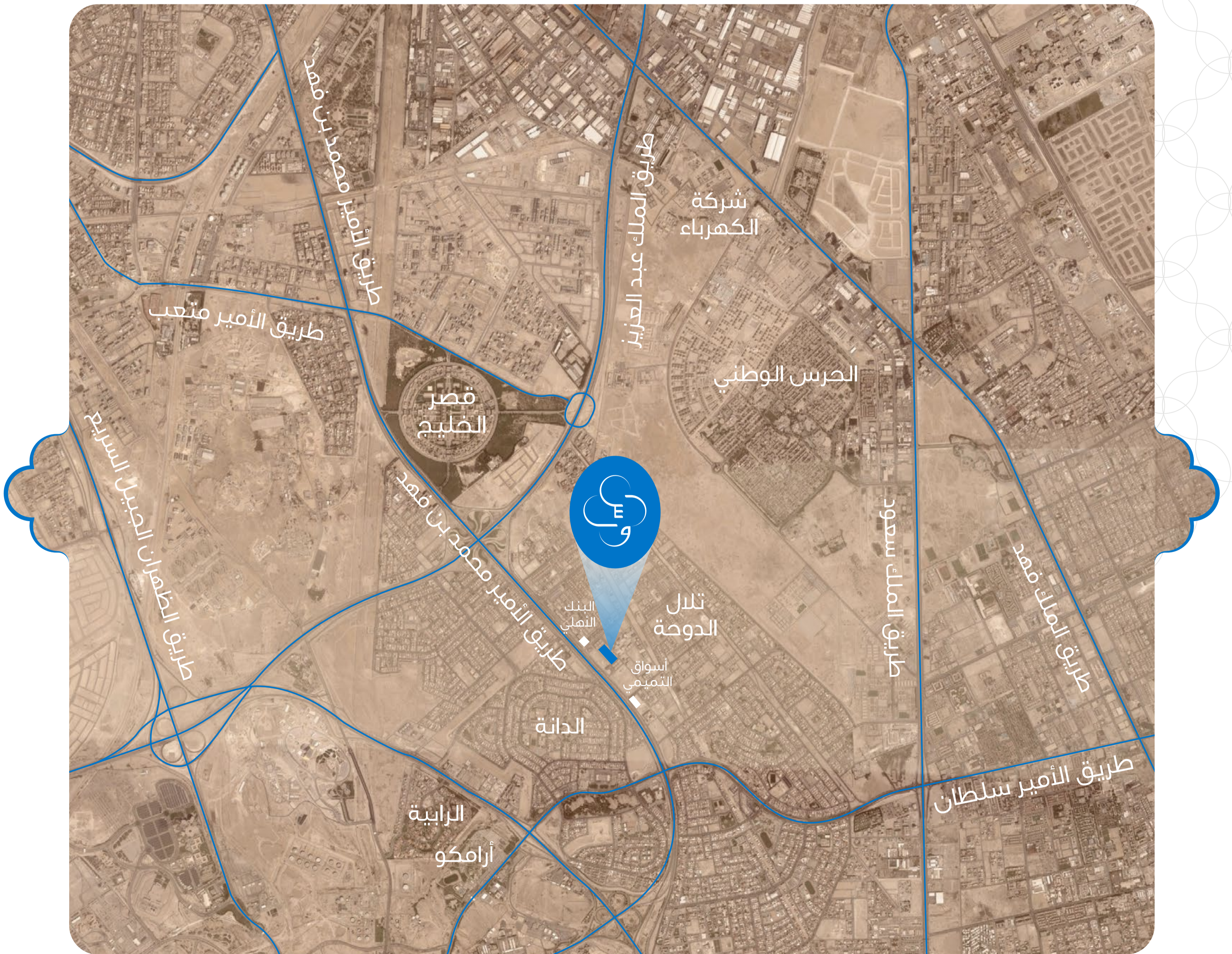
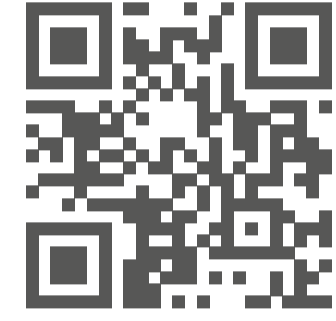
يعتبر رواس مجمع سكني متكامل فريد من نوعه زُوِّعيت فيه أدق التفاصيل التي تُضفي على قاطنيه مضمالية العيش ، من خلال ما يقدمه المشروع من خدمات ومرافق ترفيهية مع إضفاء طابع الخصوصية لساكنيه.

يتكون المشروع من ٨ بنايات سكنية تمتاز بتصميمها العصرية الخارجية والداخلية، كما يتميز المشروع باختلاف مساحات الوحدات السكنية لتواكب جميع متطلبات المجتمع.

الموقع

يتميز مشروع رواس بموقع استراتيجي بقلب الظهران في حي تلال الدوحة حيث يطل على طريق الأثير محمد بن فهد الذي يعتبر الشريان الذي يصل الخبر بالدمام مما يسهل الوصول اليه ، كما يبعد عن شركة الكهرباء هـ كم، وعن شركة أرامكو ٢ كم، وعن الحرس الوطني اكم ، بالإضافة الى ذلك يقع المشروع على مقربة من العديد من المنشآت الحكومية والخدمات.

موقع رواس





حرصنا في رواس بتوفير نماذج متعددة للشقق
لتناسب مع متطلبات ورغبات المجتمع.



نموذج A

مجلس - صالة - غرفتين نوم - ثلاث دورات مياه
المساحة ٥١م^٢
مطلة على الشارع (ثلاث شقق بالدور)



نموذج B

مجلس - صالة - ثلاث غرف نوم - ثلاث دورات مياه
المساحة ٢٣٣م^٢
مطلة على الحديقة (اربع شقق بالدور)



نموذج B+

مجلس - صالة - ثلاث غرف نوم - ثلاث دورات مياه - غرفة خادمة
المساحة ٢٣٧م^٢
مطلة على الشارع (اربع شقق بالدور)



نموذج C

صالة كبيرة - ثلاث غرف نوم - ثلاث دورات مياه - غرفة خادمة -
 روف خاص
 المساحة ٢٤٠م^٢ ، شقتين بالدور



نموذج D

مجلس - صالة - ثلاث غرف نوم - ثلاث دورات مياه - غرفة خادمة
المساحة ٢١٧م^٢
مطلة على الحديقة (ثلاث شقق بالدور)



نموذج E

مجلس - مقلط - صالة - ثلاث غرف نوم - ثلاث دورات مياه - غرفة خادمة - غرفة سائق - مدخلين للشقة
المساحة ٢١٩٧م^٢ ، مطلة على الشارع (شقتين بالدور)



رواس توفر لك ولعائلتك حياة مليئة بالراحة
والرفاهية.



المرافق

- ◆ موقف خاص لكل شقة.
- ◆ مدخل خاص لكل بناية.
- ◆ نظام أمني (Security System) ببوابات الكترونية للدخول و الخروج.
- ◆ كاميرات مراقبة (Security Cameras).
- ◆ حديقة وألعاب خاصة بالسكان.
- ◆ ممشى رياضي.

المواصفات الفنية للبناء

- ◆ تمديدات السباكة من الأنابيب الخضراء الحرارية.
- ◆ تمديدات الكهرباء الترا أفريكي.
- ◆ النوافذ عازلة طبقتين (Double Glass).
- ◆ الأرضيات بورسلان.
- ◆ الأسقف جبسية.
- ◆ ابواب الشقق من الخشب الثقيل.
- ◆ الواجهات الخارجية من البروفايل و الداخلية صممت تحت اشراف مهندس مختص.





الضمانات

- ♦ الهيكل الإنشائي للمشروع لمدة (10) سنة.
- ♦ تمديدات السباكة لمدة (5) سنوات.
- ♦ التمديدات الكهربائية لمدة (5) سنوات.
- ♦ المصاعد الكهربائية وفقا لضمان الوكيل لمدة (5) سنوات.
- ♦ ضمان العزل المائي للأسطح لمدة (5) سنوات.
- ♦ ضمان العزل المائي لدورات المياه لمدة (5) سنوات.
- ♦ ضمان سنة شاملة لجميع مرافق الشقق والبنية.

خدمات ما بعد البيع

حرصا منا لرعاية الملاك وتوفير سبل الراحة لهم التزمنا في رواس
بالصيانة المجانية للمشروع لمدة سنتين تشمل:

- ♦ رواتب الحراس.
- ♦ سداد فاتورة عداد كهرباء الخدمة العام للبنىات.
- ♦ سداد فاتورة مصلحة المياه.
- ♦ صيانة الممرات العامة ونظافتها.
- ♦ صيانة المصاعد الكهربائية.
- ♦ التنسيق بين الملاك.
- ♦ توفير معقمتات اليدين.
- ♦ توفير معطرات جو.



المالك والمطور



عقارات الأحيب
Al-Uhaideb Real Estate

T +966 13 86 888 44

M +966 565 222 585

+966 565 222 121

sales@uhaideb.com

www.uhaideb.com

@aluhaidebrealestate

uhaideb

uh-r